**April 2025**

**Das Lastenausgleichsgesetz**

**Was ist ein Lastenausgleich?   
Kurz gesagt ist ein Lastenausgleich in Bezug auf Immobilien und anderen Vermögenswerten   
eine Vermögensabgabe von ca. 30 – 50%, um die verschuldete Staatskasse wieder   
aufzufüllen.   
Quasi Enteignung durch die Hintertür.**

**Das Recht auf Enteignung ist sogar im Grundgesetz Artikel 120a verankert -   
zum „Wohl der Allgemeinheit“.   
Mit anderen Worten, wenn der Staat hoch verschuldet ist, wird evtl. der „Lastenausgleich“   
per Zwangshypothek eingeführt, also Eigentümer von Immobilien können quasi enteignet   
werden.**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

***„Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland*   
*Art 120a*   
*(1) Die Gesetze, die der Durchführung des Lastenausgleichs dienen, können mit Zustimmung*   
*des Bundesrates bestimmen, das sie auf dem Gebiete der Ausgleichsleistungen teils durch den*   
*Bund, teils im Auftrage des Bundes durch die Länder ausgeführt werden und das die der*   
*Bundesregierung und den zuständigen obersten Bundesbehörden auf Grund des Artikels 85*   
*insoweit zustehenden Befugnisse ganz oder teilweise dem Bundesausgleichsamt übertragen*   
*werden. Das Bundesausgleichsamt bedarf bei Ausübung dieser Befugnisse nicht der*   
*Zustimmung des Bundesrates; seine Weisungen sind, abgesehen von den Fällen der*   
*Dringlichkeit, an die obersten Landesbehörden (Landesausgleichsämter) zu richten.*   
*(2) Artikel 87 Abs. 3 Satz 2 bleibt unberührt.“*   
*Quelle: Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland***

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Hier könnt ihr die kompletten Gesetzestexte zum Lastenausgleichsgesetz per PDF lesen.**

[**Gesetz über den Lastenausgleich (Lastenausgleichsgesetz – LAG)\***](/_downloads/a5b71cd75cf6da59d66aeb0fa442d6ab) [***\*Quelle: Bundesministerium der Justiz***](/_downloads/a5b71cd75cf6da59d66aeb0fa442d6ab)

[**Änderungen zum LAG von 2024\***](/_downloads/cbeb80343e1a0356a0fcf9b52bb3ae2b) [***\*Quelle; Deutscher Bundestag***](/_downloads/cbeb80343e1a0356a0fcf9b52bb3ae2b)

**Unsere Recherchen geben nicht unbedingt die aktuelle Gesetzeslage wieder.   
Irrtümer vorbehalten.**

**Bitte informiert Euch bei einem Juristen für Immobilienrecht.   
Sehr gerne könnt ihr unsere Kommentarfunktion nutzen.**

**Seid herzlichst gegrüßt   
Max und Bärbel**