**April 2025**

 **Das Lastenausgleichsgesetz**

 **Was ist ein Lastenausgleich?
Kurz gesagt ist ein Lastenausgleich in Bezug auf Immobilien und anderen Vermögenswerten
eine Vermögensabgabe von ca. 30 – 50%, um die verschuldete Staatskasse wieder
aufzufüllen.
Quasi Enteignung durch die Hintertür.**

 **Das Recht auf Enteignung ist sogar im Grundgesetz Artikel 120a verankert -
zum „Wohl der Allgemeinheit“.
Mit anderen Worten, wenn der Staat hoch verschuldet ist, wird evtl. der „Lastenausgleich“
per Zwangshypothek eingeführt, also Eigentümer von Immobilien können quasi enteignet
werden.**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

 ***„Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland*
*Art 120a*
*(1) Die Gesetze, die der Durchführung des Lastenausgleichs dienen, können mit Zustimmung*
*des Bundesrates bestimmen, das sie auf dem Gebiete der Ausgleichsleistungen teils durch den*
*Bund, teils im Auftrage des Bundes durch die Länder ausgeführt werden und das die der*
*Bundesregierung und den zuständigen obersten Bundesbehörden auf Grund des Artikels 85*
*insoweit zustehenden Befugnisse ganz oder teilweise dem Bundesausgleichsamt übertragen*
*werden. Das Bundesausgleichsamt bedarf bei Ausübung dieser Befugnisse nicht der*
*Zustimmung des Bundesrates; seine Weisungen sind, abgesehen von den Fällen der*
*Dringlichkeit, an die obersten Landesbehörden (Landesausgleichsämter) zu richten.*
*(2) Artikel 87 Abs. 3 Satz 2 bleibt unberührt.“*
*Quelle: Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland***

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

 **Hier könnt ihr die kompletten Gesetzestexte zum Lastenausgleichsgesetz per PDF lesen.**

[**Gesetz über den Lastenausgleich (Lastenausgleichsgesetz – LAG)\***](/_downloads/a5b71cd75cf6da59d66aeb0fa442d6ab) [***\*Quelle: Bundesministerium der Justiz***](/_downloads/a5b71cd75cf6da59d66aeb0fa442d6ab)

[**Änderungen zum LAG von 2024\***](/_downloads/cbeb80343e1a0356a0fcf9b52bb3ae2b) [***\*Quelle; Deutscher Bundestag***](/_downloads/cbeb80343e1a0356a0fcf9b52bb3ae2b)

**Unsere Recherchen geben nicht unbedingt die aktuelle Gesetzeslage wieder.
Irrtümer vorbehalten.**

 **Bitte informiert Euch bei einem Juristen für Immobilienrecht.
Sehr gerne könnt ihr unsere Kommentarfunktion nutzen.**

 **Seid herzlichst gegrüßt
Max und Bärbel**