

September 2025

Anlage-Immobilien

Man nennt diese auch Anlage-Objekte, es sind Immobilien, welche zur Kapitalanlage erworben werden um eine Rendite zu erzielen.

Diese Immobilien werden ausschließlich vermietet oder verpachtet und nach einer erheblichen Wertsteigerung wieder verkauft.

Beim Verkauf ist allerdings die Spekulationsfrist von 10 Jahren zu beachten.

Verschieden Arten von Anlage-Immobilien:

Wohnimmobilien

Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser

sind eine solide Kapitalanlage bei guter Vermietbarkeit, Vorsicht ist geboten bei Mietnomaden. Daher sollte man den Mieter gut überprüfen (Schufa-Auskunft).

Mehrfamilienhäuser auch Zinshäuser genannt

bieten sehr oft eine hohe Rendite, allerdings auch mehr Risiko- und Verwaltungsaufwand.

Auch Grundstücke

können nach einigen Jahren sehr wertsteigernd sein.

Gewerbeimmobilien

wie **Bürogebäude**, **Einzelhandelsflächen** und auch **Lagerhallen** können eine sehr attraktive Kapitalanlage – wegen langfristiger Pacht- oder Mietverträge sein.

Spezialimmobilien

wie **Pflegeappartements**, **Hotels**, **Studentenappartements**, **Denkmalimmobilien** oder auch **Mischobjekte (Kombination aus Wohn- und Gewerbeimmobilien)** bieten sich als attraktive Renditemöglichkeit an.

Es gibt auch noch weitere Anlageformen, wie Immobilienfonds, Immobilienaktien und auch Immobilien-Crowdfunding, welche mit einem sehr hohen Risiko verbunden sind.

Irrtümer vorbehalten.

Sehr gerne könnt ihr unsere Kommentarfunktion nutzen.

**Wir grüßen Euch herzlichst
Max und Bärbel**